



MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE BURGOS Y SORIA AÑO 2021

El Colegio de Administradores de Fincas de Burgos y Soria se creó en el año 2.002, a raíz de la segregación de los colegiados de Soria del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Aragón y su posterior adhesión al Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Burgos.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2021, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

Índice del contenido de la presente Memoria:

- I. Composición de la Junta de Gobierno.
- II. Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- III. Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- IV. Censo Colegial.
- V. Jornadas y Cursos.
- VI. Informe deontológico profesional.
- VII. Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- VIII. Información estadística sobre la actividad de visado.
- IX. Código deontológico.
- X. Informe económico.

I. COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

Tras la reunión de la Junta directiva del día 4 de octubre de 2019, está queda integrada por los siguientes cargos:

PRESIDENTE:	D. Sergio Javier Carrasco Sáiz
VICEPRESIDENTE:	D. Segundo Arribas Gutiérrez
SECRETARIO:	D ^a . Laura Escartín Rodríguez
TESORERO:	D. Pedro Javier Gimeno García
CONTADOR - CENSOR:	D ^a . Elisa Escribano Díez
VOCAL 1º:	Vacante
VOCAL 2º:	Vacante
VOCAL 3º:	Vacante



II. CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/AS

FECHA

11/01/2021 Circular N° 01: Recordatorio reuniones comunidades de vecinos.

13/01/2021 Circular N° 02: Nemesis ingeniería de software. Curso de formación en perfeccionamiento AAFF.

15/01/2021 Circular N° 03: Comunicado del asesor jurídico del colegio. Tributación ayudas adaptación antenas colectivas

19/01/2021 Circular N° 04: Reuniones presenciales comunidades de vecinos.

26/01/2021 Circular N° 05: Novedades laborales año 2021. Mantenimiento medidas sanitarias Covid-19 CYL.

29/01/2021 Circular N° 06: RD. Contabilización de consumos individuales en instalaciones térmicas de edificios.

04/02/2021 Circular N° 07: Cursos aula colegial. Altas y bajas colegiales.

09/03/2021 Circular N° 08: JCYL Campaña de inspección en las instalaciones comunes de los edificios. Coronavirus prorroga de medidas.

24/02/2021 Circular N° 09: Gabinete de estudios tablón de anuncios febrero.

03/03/2021 Circular N° 10: Criterios Covid-19. Celebración de juntas telemáticas.

05/03/2021 Circular N° 11: Criterios Covid-19 formato oficial. Manual confinamiento edificio.

11/03/2021 Circular N° 12: Resolución de la DGRN que admite la prohibición del alquiler de índole turístico por acuerdo de las 3/5 partes.

16/03/2021 Circular N° 13: RDL 5-2021 medidas extraordinarias de apoyo a la solvencia empresarial. Tablas empleados de fincas urbanas 2020-2021.

19/03/2021 Circular N° 14: Certificación de la formación continua de los administradores de fincas colegiados años 2019 – 2020.

22/03/2021 Circular N° 15: Inspecciones dirección general de industria en las comunidades de propietarios.

23/03/2021 Circular N° 16: Recientes sanciones a comunidades de propietarios por incumplimiento del RGPD.



25/03/2021 Circular N° 17: Resolución JCYL convocatoria de subvenciones destinadas a la conservación, seguridad y accesibilidad.

05/04/2021 Circular N° 18: Centro de notificaciones AF-SERVICIOS.

07/04/2021 Circular N° 19: Webinar SEPIN-CGCAFE - La comunidad de propietarios antes los retos de las nuevas tecnologías.

14/04/2021 Circular N° 20: RD 902-2020 – Obligación registro salarial.

19/04/2021 Circular N° 21: Registro salarial.

21/04/2021 Circular N° 22: Información periódica de morosos.

05/05/2021 Circular N° 23: RDL 8/2021.

07/05/2021 Circular N° 24: Acceso fondos Europeos.

10/05/2021 Circular N° 25: Medidas juntas de propietarios.

14/05/2021 Circular N° 26: Import@ss.

21/05/2021 Circular N° 27: Guías piscinas y elementos comunes – Nivel de alerta 3.

25/05/2021 Circular N° 28: Webinar nuevas tarifas energéticas.

28/05/2021 Circular N° 29: Guía piscinas Castilla y León 2021.

04/06/2021 Circular N° 30: Grupo LAE. Castilla y León alerta 2.

17/06/2021 Circular N° 31: Horario de verano. Sentencia cuota 0 ascensor locales.

18/06/2021 Circular N° 32: Coronavirus. Castilla y León baja a alerta 1.

30/06/2021 Circular N° 33: Eliminación uso mascarillas al aire libre.

05/07/2021 Circular N° 34: Webinar coordinación de actividades empresariales.

07/07/2021 Circular N° 35: Recordatorio Webinar coordinación de actividades empresariales. Infografía mascarillas.

14/07/2021 Circular N° 36: Universidad de Burgos. – Infografías Policía Nacional.



26/08/2021 Circular Nº 37: Vacaciones colegiales.

13/09/2021 Circular Nº 38: Documentación Webinar coordinación de actividades empresariales. – Grupo Lae.

15/09/2021 Circular Nº 39: Periodicidad de lecturas y liquidaciones de agua caliente.

21/09/2021 Circular Nº 40: RD 587-2021 Se reactivan las ayudas a las adaptaciones de las comunidades al segundo dividendo digital.

23/09/2021 Circular Nº 41: Regularización administrativa de instalaciones sometidas a la normativa de seguridad industrial.

27/09/2021 Circular Nº 42: Guía comunidades de propietarios y pisos turísticos.

28/09/2021 Circular Nº 43: Jornada de protección de datos Grupo Arrecife Consultores.

06/10/2021 Circular Nº 44: Modificación de la Ley de propiedad horizontal.

11/10/2021 Circular Nº 45: Resumen Real Decreto Ley 19/2021.

13/10/2021 Circular Nº 46: Jornada ayudas a la edificación Colegio de Extremadura.

14/10/2021 Circular Nº 47: Segunda convocatoria del plan de subvenciones a las comunidades de propietarios asociadas al 2º dividendo digital.

20/10/2021 Circular Nº 48: Jornada jurídica y XXX Curso perfeccionamiento Francisco Liñan.

28/10/2021 Circular Nº 49: Recordatorio jornada de protección de datos Arrecife.

29/10/2021 Circular Nº 50: Subvenciones plan renove ascensores Junta de Castilla y León.

09/11/2021 Circular Nº 51: Agenda administración de fincas 2022.

11/11/2021 Circular Nº 52: Lotería. Subvención JCYL conservación viviendas.

22/11/2021 Circular Nº 53: Lotería. Jornada online sobre rehabilitación de edificios.

09/12/2021 Circular Nº 54: Enlace de jornada sobre rehabilitación de edificios. Orden de cotización.

13/12/2021 Circular Nº 55: Agendas. SRC.



22/12/2021 Circular Nº 56: Recordatorio agendas. RDL 19/2021 puntos de recarga vehículos eléctricos.

29/12/2021 Circular Nº 57: Padrón 2022 ITE municipio Burgos.

III. INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/ AS

- IV Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
- Enlace de las Administraciones públicas
- Enlace a corporaciones de derecho.
- Agenda Colegial.
- Relación de colegiados.

IV. CENSO COLEGIAL

✚ Censo Colegial al día 31/12/2021: **140**

EJERCIENTES: **125**

NO EJERCIENTES: **15**

- ✚ Colegiados dados de Alta en 2021: 5
- ✚ Colegiados por Reingreso en 2021: 0
- ✚ Colegiados traslado expediente en 2021: 0
- ✚ Colegiados dados de Baja en 2021: 5

V JORNADAS Y CURSOS

- ✚ Webinar coordinación de actividades empresariales Grupo Lae.

Jueves 8 de julio de 2021 de 16:30h a 18:00h

- ✚ Jornada de protección de datos Grupo Arrecife Consultores.

Día y hora: 5 de noviembre a las 12:00h

Lugar: Salón Nº2 - Fundación Caja de Burgos, Avenida de Cantabria Nº 3 - Burgos.



VI INFORME DEONTOLOGICO PROFESIONAL

Durante el año no se ha abierto ningún expediente disciplinario.

VII REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- .- 11 de febrero de 2021.
- .- 08 de abril de 2021.

Junta General de Colegiados:

.- Debido a la pandemia se celebró virtualmente la Junta General de colegiados el día 08 de abril de 2021.

VIII INFORMACIÓN ESTADÍSTICA SOBRE LA ACTIVIDAD DEL VISADO

Durante el año 2021 se han visado 445 certificados sobre deudas comunitarias.

X CÓDIGO DEONTOLÓGICO

El colegio se rige por el código deontológico europeo para profesionales inmobiliarios.

XI INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.



CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

Empresa	W1 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS	Fecha	01-03-22
Condiciones	PERIODO : 01-01-21 / 31-12-21; PERIODO N-1 : 01-01-20 / 31-12-20	EMPRESA N-1 :	W0 - COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS

	EJERCICIO 21	EJERCICIO 20
1. Importe neto de la cifra de negocios	73.595,19	59.557,51
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	-10.652,59	-8.951,60
5. Otros ingresos de explotación	0,00	364,00
6. Gastos de personal	-19.381,64	-19.036,38
7. Otros gastos de explotación	-30.574,54	-32.169,41
8. Amortización del inmovilizado	-8,17	0,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11)	12.978,25	1.764,12
12. Ingresos financieros	0,00	0,00
13. Gastos financieros	0,00	0,00
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
15. Diferencias de cambio	0,00	0,00
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (12 + 13 + 14 + 15 + 16)	0,00	0,00
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	12.978,25	1.764,12
17. Impuesto sobre beneficios	-3.244,56	- 691,03
D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (C + 17)	9.733,69	1.073,09



BALANCE DE SITUACION

Empresa	W1 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS	Fecha	01-03-22
Condiciones	PERIODO : 01-01-21 / 31-12-21; PERIODO N-1 : 01-01-20 / 31-12-20	EMPRESA N-1 : W0 - COLEGIO	
	ADMINISTRADORES DE FINCAS	(Importes en Euros)	

A C T I V O

	EJERCICIO 21	EJERCICIO 20
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.565,09	4.221,12
II. Inmovilizado material	588,53	0,00
216. Mobiliario	6.450,58	6.450,58
217. Equipos para procesos de información	4.668,17	4.071,47
281. Amortización acumulada del inmovilizado material	-10.530,22	-10.522,05
VI. Activos por impuesto diferido	976,56	4.221,12
474. Activos por impuesto diferido	976,56	4.221,12
B) ACTIVO CORRIENTE	53.758,06	38.725,63
II. Existencias	2.334,36	2.521,53
300. Mercaderías A	2.334,36	2.521,53
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.498,52	2.410,74
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.678,76	1.373,21
430. Clientes	1.678,76	1.373,21
3. Otros deudores	819,76	1.037,53
440. Deudores	99,75	99,75
446. Deudores de dudoso cobro	718,59	718,59
470. Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos	1,42	219,19
V. Inversiones financieras a corto plazo	600,00	600,00
565. Fianzas constituidas a corto plazo	600,00	600,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	48.325,18	33.193,36
570. Caja, euros	499,82	398,62
572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	47.825,36	32.794,74
TOTAL ACTIVO	55.323,15	42.946,75



**Colegio
Administradores de Fincas
Burgos - Soria**

BALANCE DE SITUACION

Empresa	W1 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS	Fecha	01-03-22
Condiciones	PERIODO : 01-01-21 / 31-12-21; PERIODO N-1 : 01-01-20 / 31-12-20	EMPRESA N-1 :	W0 - COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS

(Importes en Euros)

P A S I V O

	EJERCICIO 21	EJERCICIO 20
A) PATRIMONIO NETO	48.608,14	38.874,45
A-1) Fondos propios	48.608,14	38.874,45
I. Capital	68.153,54	68.153,54
1. Capital escriturado	68.153,54	68.153,54
101. Fondo social	68.153,54	68.153,54
V. Resultados de ejercicios anteriores	-29.279,09	-30.352,18
121. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-29.279,09	-30.352,18
VII. Resultado del ejercicio	9.733,69	1.073,09
129. Resultado del ejercicio	9.733,69	1.073,09
C) PASIVO CORRIENTE	6.715,01	4.072,30
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6.715,01	4.072,30
1. Proveedores	441,93	347,91
400. Proveedores	441,93	347,91
2. Otros acreedores	6.273,08	3.724,39
410. Acreedores por prestaciones de servicios	4.821,37	2.304,99
475. Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales	987,70	963,65
476. Organismos de la Seguridad Social, acreedores	464,01	455,75
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	55.323,15	42.946,75

En Burgos, a 30 de abril de 2022

Vº Bº EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA