



## MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE BURGOS Y SORIA AÑO 2018

El Colegio de Administradores de Fincas de Burgos y Soria se creó en el año 2.002, a raíz de la segregación de los colegiados de Soria del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Aragón y su posterior adhesión al Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Burgos.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2018, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

### Índice del contenido de la presente Memoria:

- I. Composición de la Junta de Gobierno.
- II. Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- III. Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- IV. Censo Colegial.
- V. Jornadas y Cursos.
- VI. Informe deontológico profesional.
- VII. Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- VIII. Información estadística sobre la actividad de visado.
- IX. Código deontológico.
- X. Informe económico.

### I. COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

Una vez celebradas el día 10 de octubre de 2018 elecciones a la Junta de Gobierno está queda integrada por los siguientes cargos:

<b>PRESIDENTE:</b>	D. Javier Arauzo Peñalba
<b>VICEPRESIDENTE:</b>	D. Sergio Javier Carrasco Sáiz
<b>SECRETARIO:</b>	D <sup>a</sup> . Laura Escartín Rodríguez
<b>TESORERO:</b>	D. Pedro Javier Gimeno García
<b>CONTADOR - CENSOR:</b>	D. Segundo Arribas Gutiérrez
<b>VOCAL 1º:</b>	D. Carlos Camarero Varona
<b>VOCAL 2º:</b>	D. Julio Páramo Calvo
<b>VOCAL 3º:</b>	D <sup>a</sup> . Elisa Escribano Díez



## II. CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/AS

### FECHA

**02/01/2018** Circular N° 01: Circular XXI Congreso Nacional de Administradores de Fincas.

**09/01/2018** Circular N° 02: Convenios bancarios (Sabadell y Popular).

**16/01/2018** Circular N° 03: Acta convenio Empleados de Fincas Urbanas.

**05/02/2018** Circular N° 04: Seminarios de formación de la Universidad de Burgos.

**14/02/2018** Circular N° 05: Camino de Santiago. Última etapa 2018.

**26/02/2018** Circular N° 06: Ayuntamiento de Burgos – Modelo único de sustitución de carpintería exterior.

**13/03/2018** Circular N° 07: XLVIII renovación de la ofrenda a Santo Domingo de La Calzada.

**11/04/2018** Circular N° 08: IX Jornadas de trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Castilla y León.

**27/04/2018** Circular N° 08S: 2150 Aniversario del asedio y toma de Numancia.

**04/05/2018** Circular N° 09: Sistema de remisión electrónica de datos en el ámbito de la seguridad social.

**22/05/2018** Circular N° 10: Semana presencial Universidad de Burgos.

**11/06/2018** Circular N° 11: IV Convenio del sector de empleados de fincas urbanas de Castilla y León.

**03/07/2018** Circular N° 12: Subvenciones alquiler y rehabilitación de edificios Castilla y León.

**09/07/2018** Circular N° 13: Subvenciones conservación y mejora eficiencia energética castilla y león 2018.

**18/07/2018** Circular N° 14: Modificaciones derivadas de la ley de presupuestos generales del estado para 2018.

**31/07/2018** Circular N° 15: Curso de valoraciones inmobiliarias.

**02/08/2018** Circular N° 16: Convocatoria de elecciones a la junta de gobierno del colegio de administradores de fincas de Burgos y Soria.



**12/09/2018** Circular Nº 17: Elecciones a la junta de gobierno del colegio de administradores de fincas de Burgos y Soria.

**18/09/2018** Circular Nº 18: Elecciones a la junta de gobierno.

**03/10/2018** Circular Nº 19: Modificación régimen autónomos presupuestos generales del estado para el año 2018.

**10/10/2018** Circular Nº 20: Modificación de las condiciones de instalación del sistema de cámaras de videovigilancia. Lopd.

**15/10/2018** Circular Nº 21: Resultado elecciones a la Junta de Gobierno.

**22/10/2018** Circular Nº 22: Sentencia del tribunal supremo sobre contribución al pago del ascensor.

**06/11/2018** Circular Nº 23: Modelo 347. Lotería de navidad.

**16/11/2018** Circular Nº 24: Curso de perfeccionamiento en administración de fincas.

**17/12/2018** Circular Nº 25: SRC. Ley de protección de datos.

**19/12/2018** Circular Nº 26: Medidas en materia de vivienda y alquiler.

**26/12/2018** Circular Nº 27: Real decreto de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.

### [III. INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/ AS](#)

- .- III Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- .- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- .- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- .- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
- .- Enlace de las Administraciones públicas
- .- Enlace a corporaciones de derecho.
- .- Agenda Colegial.
- .- Relación de colegiados.

### [IV. CENSO COLEGIAL](#)

📊 Censo Colegial al día 31/12/18: **152**

**EJERCIENTES: 131**

**NO EJERCIENTES: 21**



## Colegio Administradores de Fincas Burgos - Soria

- ✚ Colegiados dados de Alta en 2018: 3
- ✚ Colegiados por Reingreso en 2018: 0
- ✚ Colegiados traslado expediente en 2018: 0
- ✚ Colegiados dados de Baja en 2018: 5

### V JORNADAS Y CURSOS

\* IX Jornadas de trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León.

Día y hora: 21 y 22 de septiembre  
Lugar: (Tordesillas) - Valladolid.

### VI INFORME DEONTOLOGICO PROFESIONAL

Durante el año no se ha abierto ningún expediente disciplinario.

### VII REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- .- 4 de Mayo de 2018.
- .- 27 de Julio de 2018.
- .- 26 de Octubre de 2018.

Junta General de Colegiados:

- .- 4 de Mayo de 2018 (ordinaria)

### VIII INFORMACIÓN ESTADÍSTICA SOBRE LA ACTIVIDAD DEL VISADO

Durante el año 2018 se han visado 351 certificados sobre deudas comunitarias.

### X CÓDIGO DEONTOLÓGICO

El colegio se rige por el código deontológico europeo para profesionales inmobiliarios.

### XI INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.



### CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

<b>Empresa</b>	V8 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS	<b>Fecha</b>	10-01-19
<b>Condiciones</b>	PERIODO : 01-01-18 / 31-12-18; PERIODO N-1 : 01-01-17 / 31-12-17	EMPRESA N-1 :	V7 - COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS

	EJERCICIO 18	EJERCICIO 17
1. Importe neto de la cifra de negocios	39.012,50	40.310,10
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación	1.500,00	3.000,00
6. Gastos de personal	-18.225,92	-17.974,16
7. Otros gastos de explotación	-29.199,23	-32.528,41
8. Amortización del inmovilizado	0,00	- 102,25
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 )</b>	<b>-6.912,65</b>	<b>-7.294,72</b>
12. Ingresos financieros	0,00	0,00
13. Gastos financieros	0,00	0,00
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
15. Diferencias de cambio	0,00	0,00
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
<b>B) RESULTADO FINANCIERO ( 12 + 13 + 14 + 15 + 16 )</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS ( A + B )</b>	<b>-6.912,65</b>	<b>-7.294,72</b>
17. Impuesto sobre beneficios	1.728,16	1.823,68
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS ( C + 17 )</b>	<b>-5.184,49</b>	<b>-5.471,04</b>



**Colegio  
Administradores de Fincas  
Burgos - Soria**

**BALANCE DE SUMAS Y SALDOS**

**Empresa V8 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS** **Fecha 10-01-19**  
**Condiciones PERIODO : 01-01-18 / 31-12-18 SUBCUENTAS : 000000 / 999999 (importes en Euros)**

CODIGO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DERE	HABER	SALDO
101	Fondo social	-68.153,54	68.153,54	0,00	0,00
101000	Fondo Social	-68.153,54	68.153,54	0,00	0,00
121	Resultados negativos de ejercicios anteriores	18.584,33	5.471,04	24.055,37	0,00
121004	Resultados negativos ejercicio 2011	10.723,88	0,00	10.723,88	0,00
121005	Resultados negativos ejercicio 2012	4.188,30	0,00	4.188,30	0,00
121006	Rtdos Negativos año 2013	1.789,06	0,00	1.789,06	0,00
121007	RESULTADO EGATIVO DE 2016	1.893,09	0,00	1.893,09	0,00
121018	RESULTADOS NEGATIVOS 2017	0,00	5.471,04	5.471,04	0,00
129	Resultado del ejercicio	5.471,04	5.184,49	10.655,53	0,00
129000	Resultado del ejercicio	5.471,04	5.184,49	10.655,53	0,00
216	Mobiliario	6.450,58	0,00	6.450,58	0,00
216001	Mobiliario	6.450,58	0,00	6.450,58	0,00
217	Equipos para procesos de información	4.071,47	0,00	4.071,47	0,00
217000	Equipos para proceso de información	4.071,47	0,00	4.071,47	0,00
281	Amortización acumulada del inmovilizado material	-10.522,05	10.522,05	0,00	0,00
281600	Amortización acumulada de mobiliario	-6.450,58	6.450,58	0,00	0,00
281700	Amortización acumulada Equipos Informat.	-4.071,47	4.071,47	0,00	0,00
410	Acreedores por prestaciones de servicios	-2.805,30	2.805,30	0,00	0,00
410000	Acreedores Prestación Servicio	-2.805,30	2.805,30	0,00	0,00
440	Deudores	99,75	0,00	99,75	0,00
440000	Deudores	99,75	0,00	99,75	0,00
446	Deudores de dudoso cobro	720,00	340,00	1.060,00	0,00
446100	Deudores por cuotas	720,00	340,00	1.060,00	0,00
474	Activos por impuesto diferido	2.813,21	1.728,16	4.541,37	0,00
474500	Crédito por pérdidas a compensar	448,50	0,00	448,50	0,00
474516	CREDITOS POR PERDIDAS A COMPENSAR 2016	541,03	0,00	541,03	0,00
474517	CREDITOS POR PERDIDAS A COMPENSAR 2017	1.823,68	0,00	1.823,68	0,00
474518	CREDITOS POR PERDIDAS A COMPENSAR 2018	0,00	1.728,16	1.728,16	0,00
475	Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales	- 803,21	3.975,85	3.172,64	0,00
475100	H.P. Acree. Reten. Practicadas	- 803,21	3.975,85	3.172,64	0,00
476	Organismos de la Seguridad Social, acreedores	- 426,24	5.612,64	5.186,40	0,00
476000	Organismos S.S. Acreedores	- 426,24	5.612,64	5.186,40	0,00
565	Fianzas constituidas a corto plazo	600,00	0,00	600,00	0,00
565001	Fianzas	600,00	0,00	600,00	0,00
570	Caja, euros	131,71	600,00	731,71	0,00
570000	Caja	131,71	600,00	731,71	0,00
572	Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	43.768,25	55.527,46	99.295,71	0,00
572001	La Caixa	43.768,25	55.527,46	99.295,71	0,00
621	Arrendamientos y cánones	0,00	5.678,55	5.678,55	0,00
621000	Arrendamientos y cánones	0,00	5.678,55	5.678,55	0,00
623	Servicios de profesionales independientes	0,00	1.084,16	1.084,16	0,00
623000	Servicios profesionales	0,00	1.084,16	1.084,16	0,00
625	Primas de seguros	0,00	7.274,09	7.274,09	0,00
625000	Primas de seguros	0,00	7.274,09	7.274,09	0,00
626	Servicios bancarios y similares	0,00	483,12	483,12	0,00
626000	Servicios Bancarios y Similares	0,00	483,12	483,12	0,00
628	Suministros	0,00	1.079,42	1.079,42	0,00
628100	Suministro telefónica	0,00	763,74	763,74	0,00
628400	Suministro eléctrico	0,00	315,68	315,68	0,00
629	Otros servicios	0,00	13.050,04	13.050,04	0,00
629100	Gastos varios	0,00	151,02	151,02	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>178.678,88</b>	<b>178.678,88</b>	<b>0,00</b>





### BALANCE DE SUMAS Y SALDOS

Empresa V8 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS Fecha 10-01-19  
Condiciones PERIODO : 01-01-18 / 31-12-18 SUBCUENTAS : 000000 / 999999 (importes en Euros)

CODIGO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO
	SUMAS ANTERIORES .....	0,00	175.670,89	175.670,89	0,00
629310	Suscripción FAE	0,00	336,00	336,00	0,00
629320	Cuotas Consejo General	0,00	5.814,08	5.814,08	0,00
629330	Cuotas Consejo Regional de Cyt	0,00	1.682,00	1.682,00	0,00
629340	Cuotas Consejo Inscripción colegiado	0,00	1.615,20	1.615,20	0,00
629400	Correspondencia	0,00	422,91	422,91	0,00
629500	Comunidad de propietarios	0,00	271,56	271,56	0,00
629600	Material de oficina	0,00	619,28	619,28	0,00
629700	Limpieza de la sede social	0,00	500,00	500,00	0,00
629800	Ventanilla Única y página web	0,00	487,99	487,99	0,00
629900	Agenda Administradores de Fincas	0,00	1.150,00	1.150,00	0,00
630	Impuesto sobre beneficios	0,00	1.728,16	1.728,16	0,00
630100	Impuesto diferido	0,00	1.728,16	1.728,16	0,00
640	Sueldos y salarios	0,00	13.923,56	13.923,56	0,00
640000	Sueldos y Salarios	0,00	13.923,56	13.923,56	0,00
642	Seguridad social a cargo de la empresa	0,00	4.302,36	4.302,36	0,00
642000	Seguridad Social a cargo de la empresa	0,00	4.302,36	4.302,36	0,00
650	Pérdidas de créditos comerciales incobrables	0,00	4.016,00	4.016,00	0,00
650010	Encuentro Estatal Administradores	0,00	2.051,00	2.051,00	0,00
650030	Jornadas de Formación Castilla y León	0,00	825,00	825,00	0,00
650050	Cena Junta General Ordinaria	0,00	1.140,00	1.140,00	0,00
654	Gastos representación Junta de Gobierno	0,00	3.917,50	3.917,50	0,00
654000	Gastos de representación Junta Gobierno	0,00	3.917,50	3.917,50	0,00
700	Ventas de mercaderías	0,00	7.783,81	7.783,81	0,00
700000	Curso formación online	0,00	165,00	165,00	0,00
700001	Certificados deudas comunitarias	0,00	7.618,81	7.618,81	0,00
721	Recibos colegiados	0,00	38.400,00	38.400,00	0,00
721000	Cuotas de recibos colegiados	0,00	36.300,00	36.300,00	0,00
721001	Cuotas nuevos colegiados	0,00	2.100,00	2.100,00	0,00
747	Otras subvenciones, donaciones y legados transferi	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00
747000	Ingresos patrocinadores y colaboradores	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00
	SUMA TOTAL .....	0,00	264.141,30	264.141,30	0,00

En Burgos, a 31 de Marzo de 2019

Vº Bº EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA